



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 19.03.2026 nr 7-1/26/4011

Meie 30.03.2026 nr 8-4/26/4731-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 19.03.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/26/4011, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Asukoht/Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kasepää küla, Siilu	65701:002:0675	43 Aovere-Kallaste-Omedu, 14243 Piirivalve tee
2	Rapla maakond, Märjamaa vald, Päädeva küla, Ojaääre	50402:001:0221	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
3	Rapla maakond, Rapla vald, Loe küla, Nupsiku	65401:003:0157	20248 Tamme-Loe-Tamme
4	Rapla maakond, Rapla vald, Loe küla, Kopli	65401:003:0158	20248 Tamme-Loe-Tamme

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa- ja Ruumiamet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päädeva külas asuv Ojaääre (katastritunnus 50402:001:0221) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnusega 50402:001:0001). Lähtuvalt „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu - Päädeva lõigu 2+2 sõidurajaga maantee eelprojektile“ on Transpordiametil huvi Ojaääre kinnisasja osas olemas (Lisa: 23014B_KJK-POS.258_Ojaääre). Maa- ja Ruumiamet on krundijaotuskava kooskõlastanud 28.11.2025 kirjaga nr 6-3/25/17246-2. Transpordiamet ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni

maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingut võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märge selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: 23014B_KJK-POS.258_Ojaääre

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee